

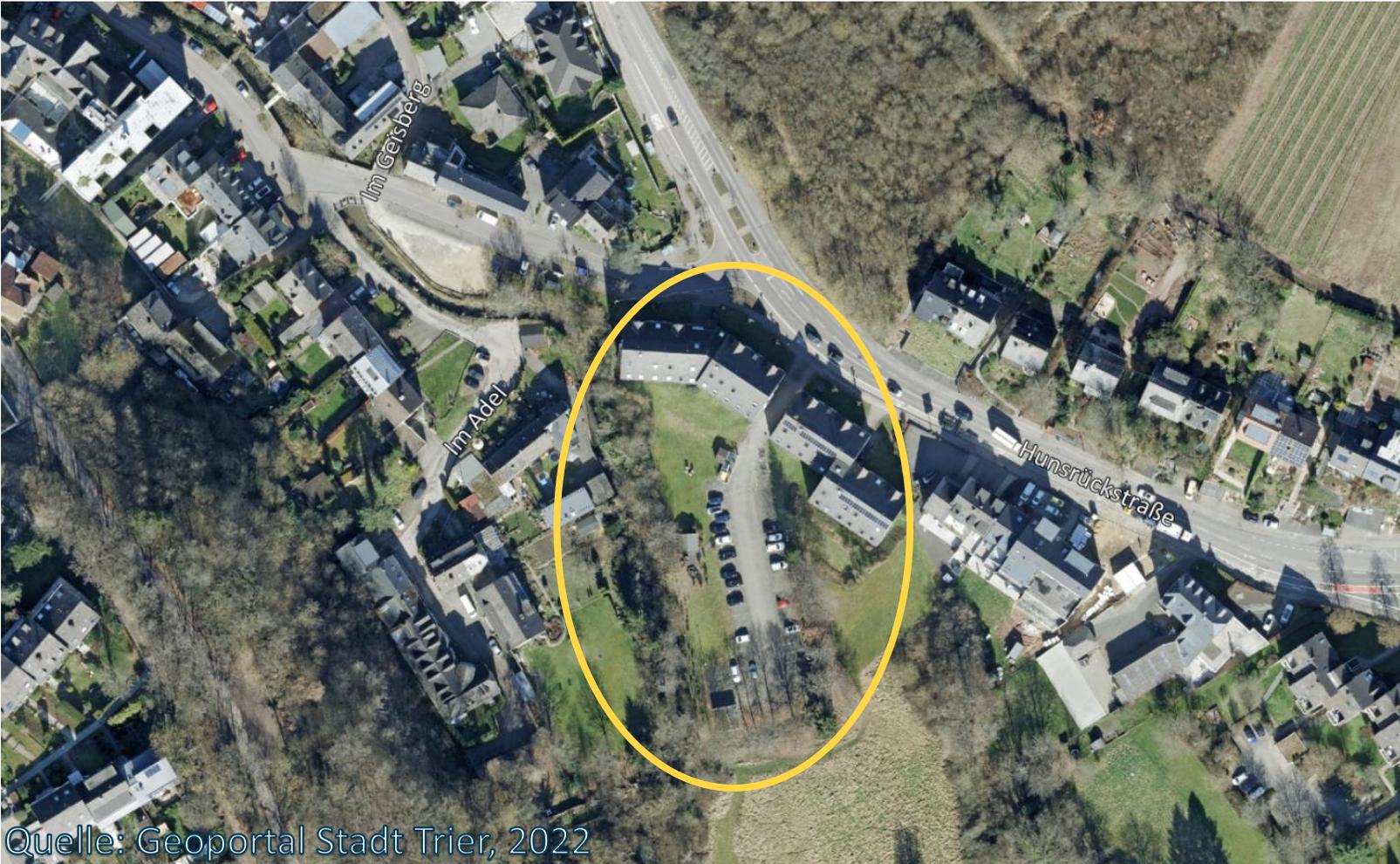
Bebauungsplan BOL 30

„Erweiterung Hunsrückstraße West“

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 13b i. V. m. § 13a
Abs. 3 Nr. 2 BauGB



Übersicht Lageplan



Quelle: Geoportal Stadt Trier, 2022

Projekt / Ausgangssituation



Quelle: Geoportal Stadt Trier, 2022

- Abbruch der Bestandsbebauung.
- Zeitgemäßer Wohnraum soll geschaffen werden.
- Durchmischung von studentischen, sozialgefördertem und allgemeinen Wohnungen.
- 3 Baukörper, GRZ maximal 0,4.

Planung



Planung:

- 3 Baukörper mit einer Grundflächenzahl von maximal 0,4.
- Bebauung an der Hunsrückstraße III Vollgeschosse mit zusätzlichem Dach- oder Staffelgeschoss haben.
- Ausgestaltung des vierten Geschosses als Staffelgeschoss mit Flachdach oder als Dachgeschoss mit Satteldach wird im weiteren Verfahren geprüft.
- Die rückwärtige Bebauung soll mit zwei Vollgeschossen und Staffelgeschoss ausgeführt werden. Alle Flachdächer sollen begrünt werden.

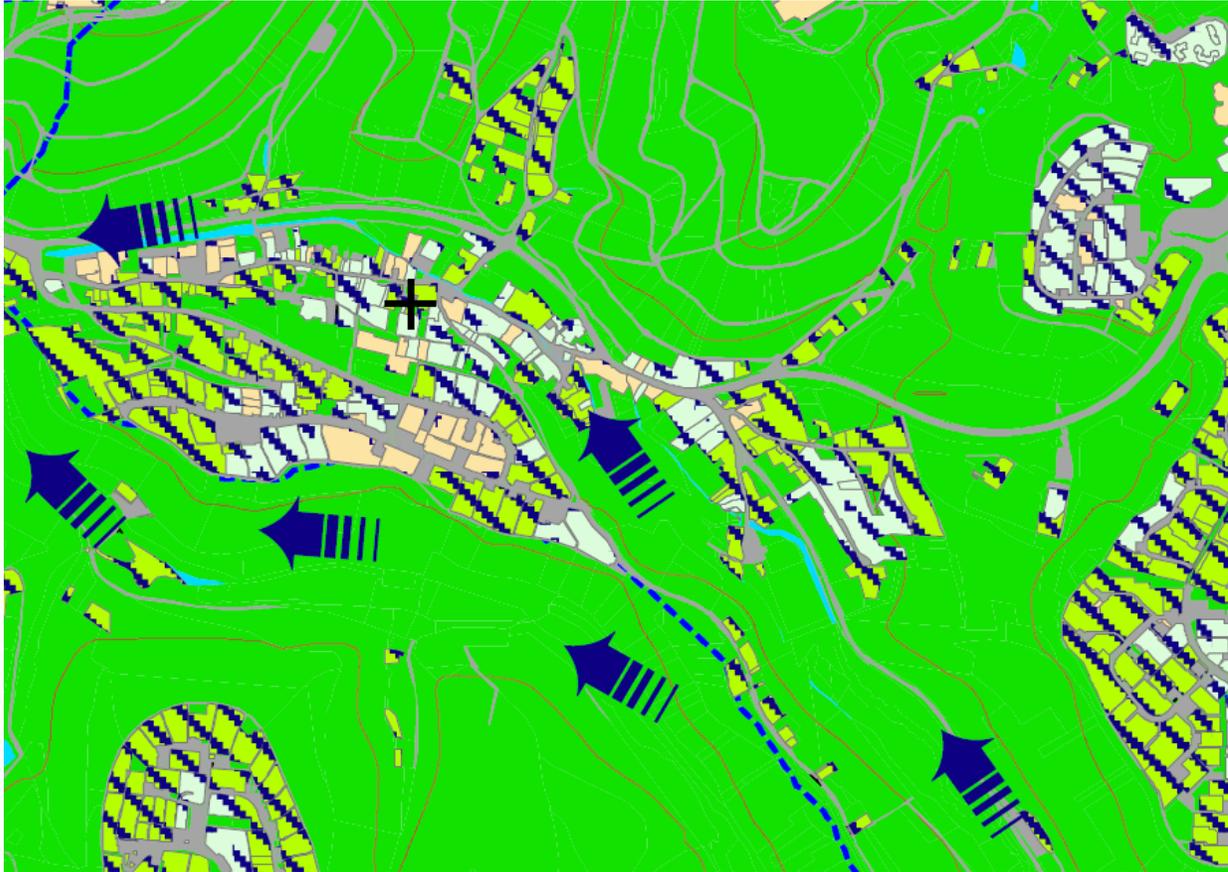
Erschließung



Quelle: Geoportal Stadt Trier, 2022

- Anbindung an Olewiger Straße und / oder Riesling-Weinstraße.
- Zu klären: Abbiegespur, Radien, Einbahnregelung Olewiger Straße.

Umweltbezogene Ersteinschätzung

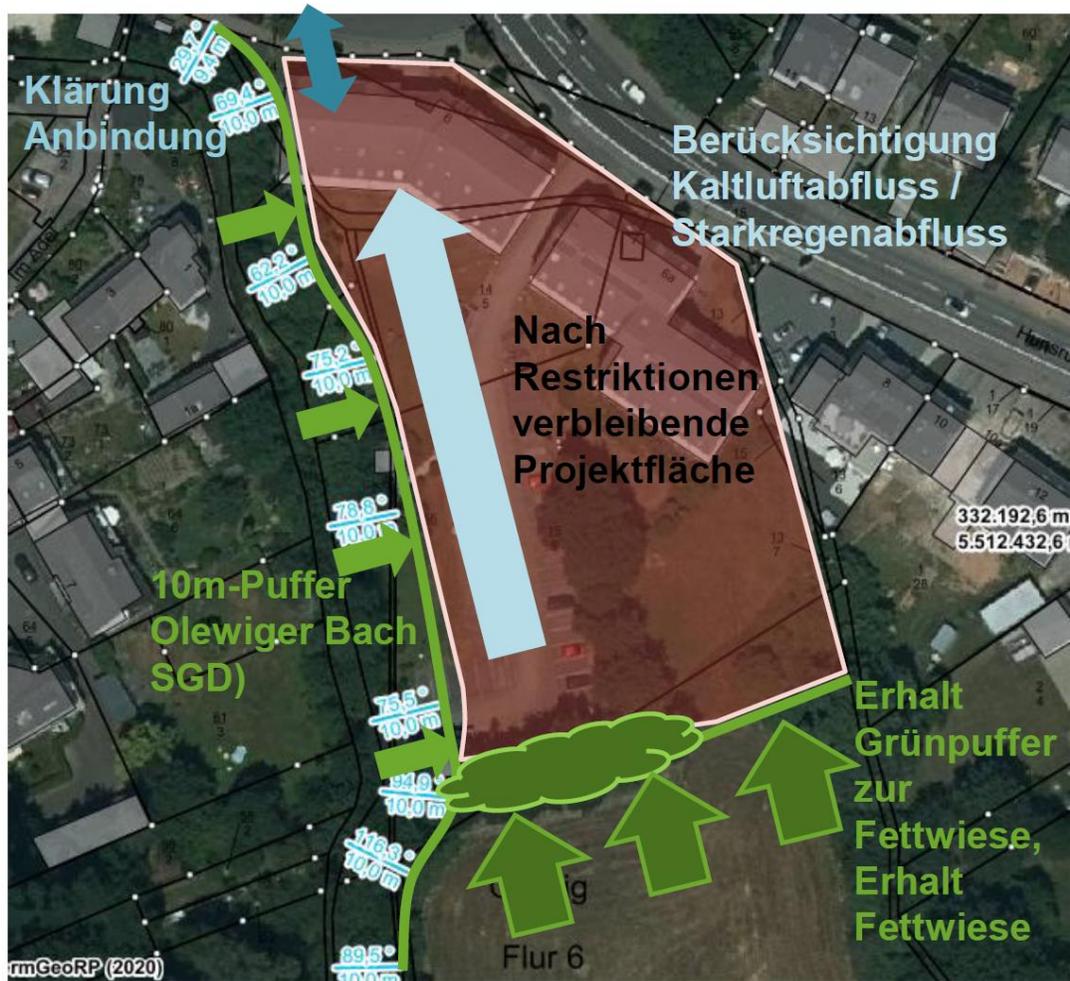


Karte der klima- und immissionsökologischen Funktionen im Stadtgebiet Trier, Planungshinweise Stadtklima, Prognose 2025, 0-Fall, 2014

Stadtklimaanalyse

- Bereich mit insgesamt hoher stadtklimatischer Bedeutung als Kaltluftentstehungsgebiet mit Zuordnung zu belasteten Siedlungsräumen.
- Hohe Empfindlichkeit gegenüber Nutzungsintensivierung.
- Austauschbarrieren gegenüber bebauten Randbereichen sind zu vermeiden und Emissionen zu reduzieren.
- Abstimmung der Vorhabenplanung mit klimaökologischen Erfordernissen notwendig.

Zusammenschau



Geltungsbereich



Größe Geltungsbereich: ca. 0,7 ha

Weiteres Verfahren

- Durchführung des Verfahrens auf der Grundlage von § 13b Baugesetzbuch (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren).
- Anpassung des Planungskonzeptes an die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- Klimauntersuchung, der Planung Bachrenaturierung und der Studie über die städtebauliche Gestaltung.
- Überarbeitung des Planungskonzeptes und Vorbereitung des Beschlusses über die öffentliche Auslegung.