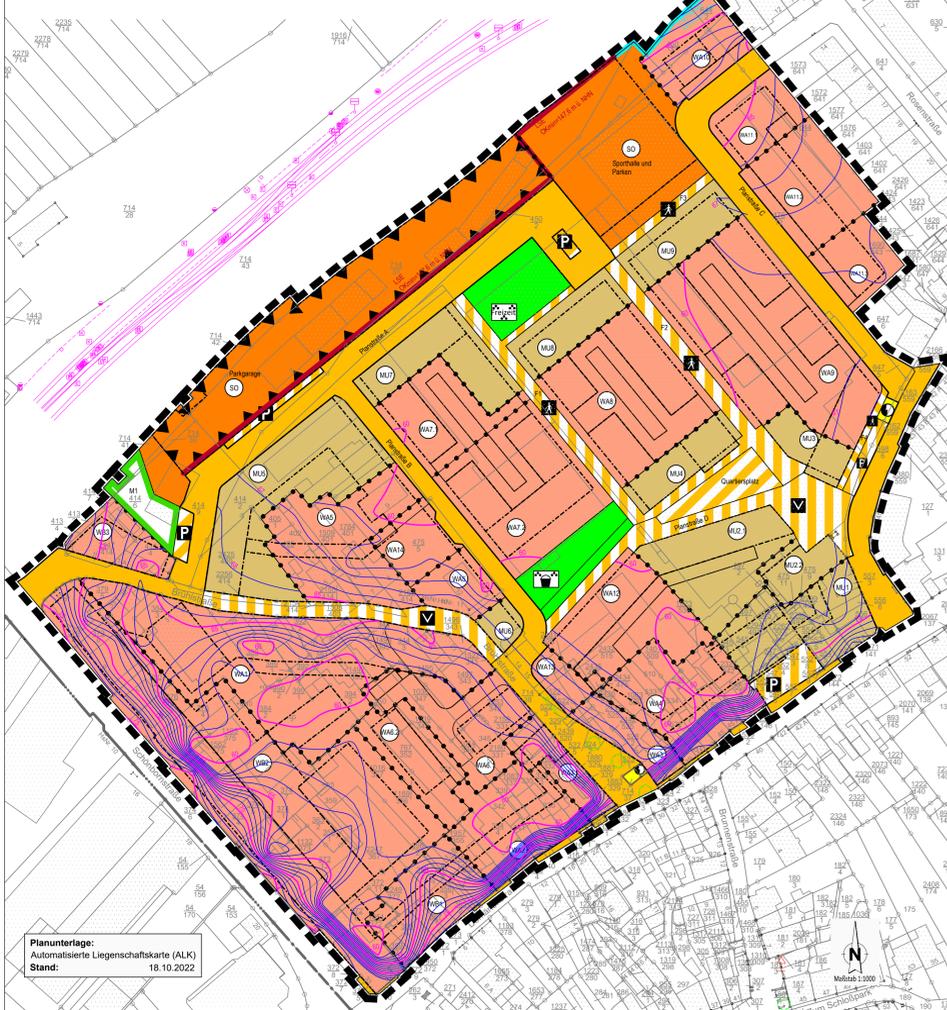
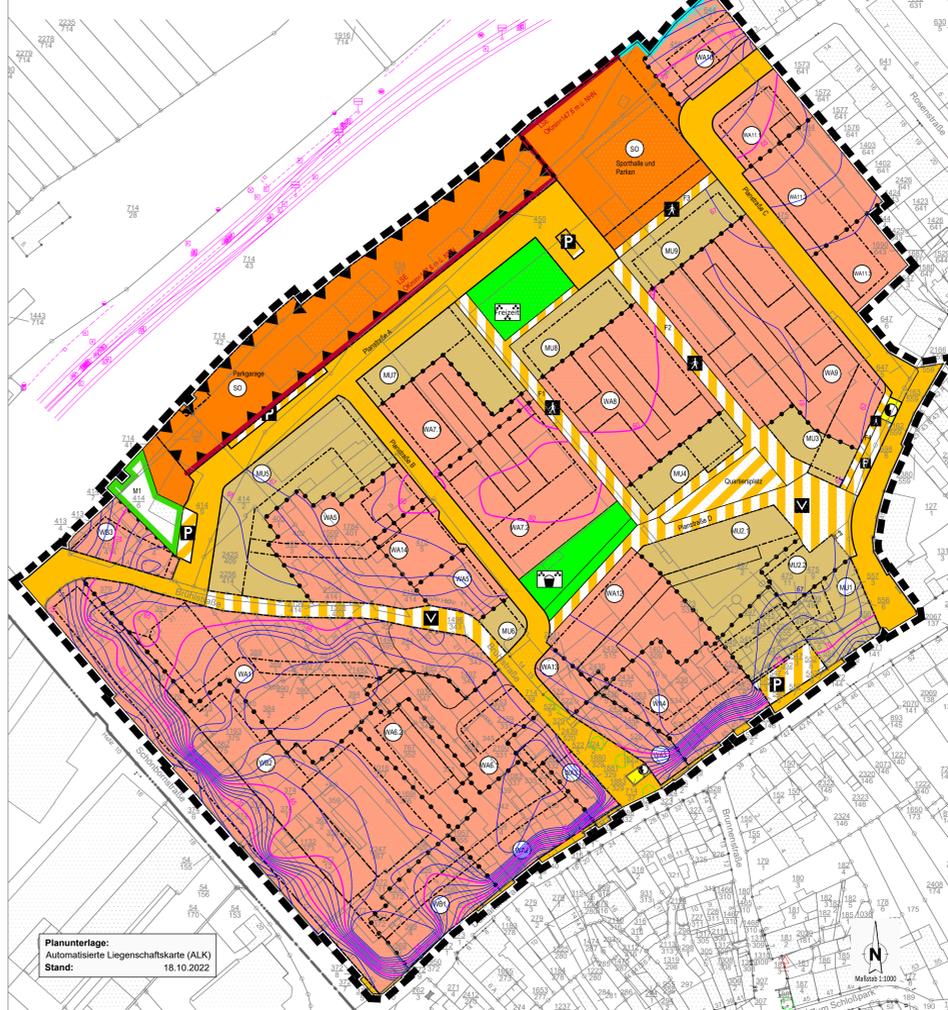


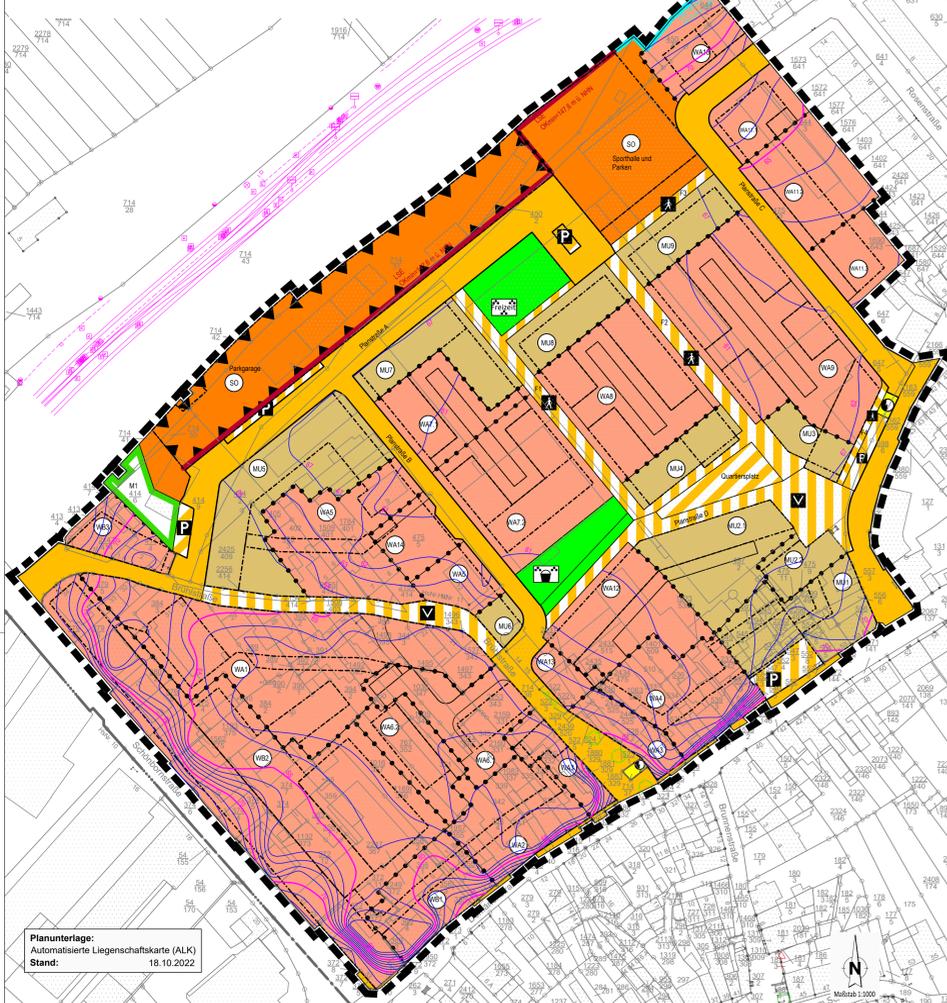
Maßgebliche Außenlärmpegel gemäß DIN 4109 im Nachtzeitraum, EG



Maßgebliche Außenlärmpegel gemäß DIN 4109 im Nachtzeitraum, 1. OG



Maßgebliche Außenlärmpegel gemäß DIN 4109 im Nachtzeitraum, 2. OG



**II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

**1. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- MU Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
- WB Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- SO Sondergebiet, Zweckbestimmung z.B. Sporthalle und Parken

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baulinie
- Baugrenze

**4. Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

V Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

A Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

P Zweckbestimmung: Öffentlicher Stellplatz

Q Zweckbestimmung: Quartiersplatz

**5. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

  Zweckbestimmung: Elektrizität / Trafostation

**6. Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

  Öffentliche Grünflächen

S Zweckbestimmung: Parkanlage mit Spielplatz / Spielanlagen

F Zweckbestimmung: Parkanlage zum Aufenthalt mit Spiel- und Freizeitanlagen

**7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

M1 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, (M1)

**8. Sonstige Planzeichen**

L Lärmschutzeinrichtung mit maßgebender oberer Schirmkante (OK min), in m ü. NHN

N Maßgebliche Außenlärmpegel nach DIN 4109, in dB(A)

  Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten und das Maßes der baulichen Nutzung

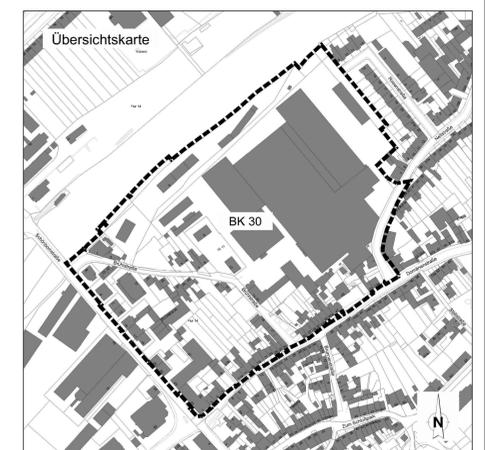
X Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

**BEBAUUNGSPLAN**  
der Stadt Trier  
und örtliche Bauvorschriften

**BK 30**

"Walzwerk"

Gemarkung Kürrenz, Flur 14



**BK 30**

Stand: 03/2023

"Walzwerk"

Registrier-Nr.

Teilplan 3 / 4

